

Protokoll 6/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 30 september 2025 kl. 16:30-17:10, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-10-08



Paragraf	§§1-2, §4, §§6-7, §§13-23
Sekreterare	Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 8 oktober 2025.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 3 juni 2025 till den 15 september 2025 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- §20 den 26 maj 2025, Kommunfullmäktige Stockholms stads handlingsplan mot rasism(2120183)
- R9 Utlåtande - Handlingsplan för arbete mot rasism(2088196)
- Bilaga 2 - Stockholms stads handlingsplan mot rasism, slutlig version(1983959)
- Granskningsyttrande gällande förslag till ny detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1 :1 m fl vid Nytorps gårde i stadsdelarna Kärrtorp, Hammarbyhöjden, Björkhagen och Gamla Enskede
- (Godkänd - R 2) Kvalitetsrapport kopplad till Stockholms stads strategi för parklekar. Tjänsteutlåtande(2115294)
- §14 den 10 juni 2025, Kulturnämnden Kvalitetsrapport kopplad till Stockholms stads strategi för parklekar(2146667)
- Kvalitetsrapport kopplat till Stockholms stads strategi för parklekar 2025 (formgiven version)(2152428)
- §38 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Avfallsplan för Stockholm 2025-2030
- §35 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Stockholms stads program för barns rätt till kultur
- §14 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Inriktningsbeslut gällande projekt Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning
- §29 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Riktlinjer om representation, mutor och jäv m.m.
- §15 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut gällande projekt Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp
- §23 den 4 juni 2025, Kommunstyrelsen Genomförandebeslut gällande projekt Teknisk upprustning av Klamparen 11(2138832)
- §16 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut gällande projekt Teknisk upprustning av Klamparen 11
- §24 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter
- §23 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Stockholms stads program för inköp

- §22 den 16 juni 2025, Kommunfullmäktige Förvärv av tomträtten Kämpinge 2, f.d. Kämpingeskolan, inom Järva stadsdelsnämndsområde
- Samrådsyttrande gällande förslag till naturreservat i Ålstensskogen-Storskogen SBK Dnr 2024-03606
- §21 den 18 juni 2025, Kommunstyrelsen PM_ Uppföljning av budget 2025 – Tertialrapport 1 per den 30 april med helårsprognos
- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande SBK Dnr 2020-09138
- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande; ny detaljplan SBK Dnr 2021-14449
- (Signerad) Underrättelse om granskning av järnvägsplanehandlingar avseende depå för utbyggnaden av tunnelbanan till Älvsjö
- (Signerad) Underrättelse om granskning av järnvägsplanehandlingar avseende linje och stationer för utbyggnaden av tunnelbanan till Älvsjö
- §8 den 20 augusti 2025, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Gubbängshallen, utveckling och utökning, Borrsvägen 12, Rådstugan 1
- Framställan från Fastighetsnämnden(2129228)

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2025**

FSK 2025/15

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/15-12 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2025/15-10 Protokoll 4 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-05-14
- FSK 2025/15-11 Minnesanteckningar presidiummöte fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-05-14

§ 6**Godkännande av 25-årigt nyttjanderättsavtal avseende antenn på Kulturhuset, Skansen 23**

FSK 2025/548

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner bifogat nyttjanderättsavtal avseende stadens interna kommunikationsbehov med S:t Erik Kommunikation AB med avtalstiden 25 år inom fastigheten Skansen 23.

Beslutet avser en koncernintern lösning och är inte prejudicerande för externa aktörer. För externa upplåtelser gäller stadens riktlinjer och marknadsmässig ersättning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/548-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av 25-årigt nyttjanderättsavtal avseende antenn på Kulturhuset, Skansen 23
- FSK 2025/548-2 Bilaga 1. Nyttjanderättsavtal för Skansen 23

§ 7**Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan**

FSK 2025/390

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att anta Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan, Fakta och åtgärdsbehov (tjänsteutlåtandets bilaga 1) och Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan, Genomförandeplan (tjänsteutlåtandets bilaga 2).
2. Fastighetsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Lilla Värtan ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att förvaltningen återkommer med kostnadsuppskattningar för programmet
3. Att förvaltningen tar fram en modell för hur kostnadsfördelningen mellan stat och kommun
4. Att därutöver anföra följande:

Moderaterna välkomnar åtgärdsprogrammet för Lilla Värtan. Stockholm ska ha ett rent vatten fullt av liv som är tillgängligt för alla, oavsett om man vill ta ett dopp, paddla kajak eller njuta av naturen längs stränderna. Vi har en viss oro över att programmet kommer att användas för att exploatera Stockholms vattennära områden på ett osunt sätt. Målet måste vara en vattenkvalitet i världsklass, och för att nå dit krävs heltäckande och verkningsfulla åtgärder.

Programmet prioriterar hantering av miljögifter där lokala åtgärder kan göra skillnad, och betonar vikten av att integrera hållbar dagvattenhantering och skydd av strandnära natur vid ny exploatering. Det bygger på ett brett samarbete mellan fem kommuner, vilket ökar möjligheterna till samordnade insatser. Vi välkomnar också uppföljning via digital plattform och gemensam miljöövervakning. Samtidigt är ansvarsfördelningen otydlig på operativ nivå, särskilt där flera aktörer är inblandade, vilket riskerar att resultera i att ansvar skjuts mellan parter och att nödvändiga åtgärder uteblir. Vi vill därför se att förvaltningen återkommer med en kostnadsuppskattning samt en modell för hur kostnader kommer att fördelas mellan kommuner och staten.

Tyvärr ser vi betydande brister i programmet, framför allt vad gäller konkretionsnivå. Den mest konkreta åtgärden är fosforfällning, medan de flesta andra förslag är allmänt hållna och kräver ytterligare utredningar innan de kan genomföras. Finansieringen är inte säkrad, och flera större åtgärder som till exempel sedimenthantering saknar kostnadsuppskattningar, vilket kommer att försvåra framtida prioriteringar. För att vi ska känna oss trygga med den här planen måste totalkostnaden tydliggöras och att varje åtgärd hanteras som separata ärenden för att ge en bild av kostnadseffektivitet och reell nytta. Programmet tar heller inte tillräcklig höjd för att möta ökad belastning från framtida markanvändning. I dagsläget ser vi detta som ett planeringsunderlag snarare än en färdig plan, med tanke på de många oklarheter som finns runt den.

Programmet föreslår åtgärder för att stärka fiskbestånden, vilket kan gynna den biologiska mångfalden och minska övergödning. Men vi saknar åtgärder för att freda nya lekplatser från hårt predationstryck från mellanskarv och gråsäl. Det finns heller inga förslag för att hantera gåsproblematiken, trots att gäss bidrar till föroreningen av vattnet. I sin nuvarande form är åtgärdsprogrammet därför ofullständigt och riskerar att inte på egen hand ge den vattenkvalitet som Stockholm och Lilla Värtan behöver.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar åtgärdsprogrammet för Lilla Värtan. Stockholm ska ha ett rent vatten fullt av liv som är tillgängligt för alla, oavsett om man vill ta ett dopp, paddla kajak eller njuta av naturen längs stränderna. Målet måste vara en vattenkvalitet i världsklass, och för att nå dit krävs heltäckande och verkningsfulla åtgärder.

Programmet prioriterar hantering av miljögifter där lokala åtgärder kan göra skillnad, och betonar vikten av att integrera hållbar dagvattenhantering och skydd av strandnära natur vid ny exploatering. Det bygger på ett brett samarbete mellan fem kommuner, vilket ökar möjligheterna till samordnade insatser. Vi välkomnar också uppföljning via digital plattform och gemensam miljöövervakning. Samtidigt är ansvarsfördelningen otydlig på operativ nivå, särskilt där flera aktörer är inblandade, vilket riskerar att resultera i att ansvar skjuts mellan parter och att nödvändiga åtgärder uteblir.

Tyvärr ser vi betydande brister i programmet, framför allt vad gäller konkretionsnivå. Den mest konkreta åtgärden är fosforfällning, medan de flesta andra förslag är allmänt hållna och kräver ytterligare utredningar innan de kan genomföras. Finansieringen är inte säkrad, och flera större åtgärder som till exempel sedimenthantering saknar kostnadsuppskattningar, vilket kommer att försvåra framtida prioriteringar. Programmet tar heller inte tillräcklig höjd för att möta ökad belastning från framtida markanvändning.

Programmet föreslår åtgärder för att stärka fiskbestånden, vilket kan gynna den biologiska mångfalden och minska övergödning. Men vi saknar åtgärder för att freda nya lekplatser från hårt predationstryck från mellanskarv och gråsäl. Det finns heller inga förslag för att hantera gåsproblematiken, trots att gäss bidrar till föroreningen av vattnet. I sin nuvarande form är åtgärdsprogrammet därför ofullständigt och riskerar att inte på egen hand ge den vattenkvalitet som Stockholm och Lilla Värtan behöver.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar åtgärdsprogrammet för Lilla Värtan. Stockholm ska ha ett rent vatten fullt av liv som är tillgängligt för alla, oavsett om man vill ta ett dopp, paddla kajak eller njuta av naturen längs stränderna. Målet måste vara en

vattenkvalitet i världsklass, och för att nå dit krävs heltäckande och verkningsfulla åtgärder.

Programmet prioriterar hantering av miljögifter där lokala åtgärder kan göra skillnad, och betonar vikten av att integrera hållbar dagvattenhantering och skydd av strandnära natur vid ny exploatering. Det bygger på ett brett samarbete mellan fem kommuner, vilket ökar möjligheterna till samordnade insatser. Vi välkomnar också uppföljning via digital plattform och gemensam miljöövervakning. Samtidigt är ansvarsfördelningen otydlig på operativ nivå, särskilt där flera aktörer är inblandade, vilket riskerar att resultera i att ansvar skjuts mellan parter och att nödvändiga åtgärder uteblir.

Tyvärr ser vi betydande brister i programmet, framför allt vad gäller konkretionsnivå. Den mest konkreta åtgärden är fosforfällning, medan de flesta andra förslag är allmänt hållna och kräver ytterligare utredningar innan de kan genomföras. Finansieringen är inte säkrad, och flera större åtgärder, som till exempel sedimenthantering, beräknas kosta hundratals miljoner men saknar ännu finansieringslösningar. Detta kommer att försvåra framtida prioriteringar. Programmet tar heller inte tillräcklig höjd för att möta ökad belastning från framtida markanvändning.

Programmet föreslår åtgärder för att stärka fiskbestånden, vilket kan gynna den biologiska mångfalden och minska övergödning. Men vi saknar åtgärder för att freda nya lekplatser från hårt predationstryck från mellanskarv och gråsäl. Det finns heller inga förslag för att hantera gåsproblematiken, trots att gäss bidrar till föroreningen av vattnet.

I sin nuvarande form är åtgärdsprogrammet därför ofullständigt och riskerar att inte på egen hand ge den vattenkvalitet som Stockholm och Lilla Värtan behöver.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Reningen av vattnet i Lilla Värtan är viktigt. En rik och frisk natur innebär också ett levande och friskt vatten. De konsekvenser som färjetrafik och båttrafik har på vårt gemensamma skärgårdsvatten behöver staden och kranskommunerna ta ett gemensamt ansvar för. Fastighetskontoret ger en bra och utförlig beskrivning av hur reningsarbetet i Lilla Värtan ska gå till, men mot bakgrund av beslutet att dumpa avfall från Norra Djurgårdsstaden i

Kanholmsfjärden, vilken även nämns i planbeskrivningen för Lilla Värtan, vill vi betona vikten av att frakta bort sediment. Utan att forsla bort flyttas bara problemet från en del av skärgården till en annan.

Vi saknar även en tydlig beskrivning av hur båtklubbarna som lyfts fram kommer att påverkas och vilket stöd staden erbjuder dem för den påverkan som reningsarbetet kommer innebära. Trots att exempelvis båtklubbarna kan påverkas enligt fastighetskontorets bedömning saknas en plan för kommunikation och stödåtgärder till dem.

Avslutningsvis vill vi betona att vänsterstyret behöver visa hur de säkerställer att rening av Lilla Värtan inte kan komma att skapa ett Kanholmsfjärden 2.0. De måste säkerställa att medborgarna och båtklubbarna ges rätt möjligheter att fortsatt ta del av vår vackra skärgård. Skärgården ska finnas kvar även för kommande generationer.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/390-4 Lokalt åtgärdsprogram Lilla Värtan
- FSK 2025/390-5 Lokalt åtgärdsprogram Lilla Värtan_Faktadel
- FSK 2025/390-3 Lokalt åtgärdsprogram Lilla Värtan_Genomförandeplan inkl bilagor_

§ 13**Skrivelse om parkleksplanering. Svar på skrivelse**

FSK 2025/437

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att Fastighetskontoret under 2025, tillsammans med stadsdelsnämnderna och kulturförvaltningen, tar fram en prioritering av satsningar för parkleksbyggnader. Det är ett viktigt steg för att långsiktigt stärka verksamheten.

Samtidigt vill vi betona behovet av en samlad bild av parklekarnas geografiska fördelning i relation till var barn faktiskt bor. Befolkningsprognoserna visar på stora skillnader mellan olika stadsdelar, och för att säkerställa jämlika uppväxtvillkor behöver staden utveckla en helhetsbild som kompletterar de enskilda parkleksplanerna.

Vi vill också understryka vikten av att parklekarna fortsätter att utvecklas som trygga, inspirerande och flexibla mötesplatser för barn och familjer i Stockholm. De fyller en viktig funktion idag och gör Stockholm till en attraktiv stad för barn.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/437-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om parkleksplanering

- FSK 2025/437-1 Bilaga 1 Skrивelsen

§ 14**Skrivelse om uppköp och upprustning av gamla lokstallet i Hässelby Villastad. Svar på skrivelse**

FSK 2025/436

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Fastighetsnämnden ger Fastighetskontoret i uppdrag att initiera en förvärvsprocess av fastigheten Petunian 1 (gamla lokstallet i Hässelby Villastad)
2. Fastighetsnämnden ger Fastighetskontoret i uppdrag att genomföra en behovsanalys och teknisk utredning av byggnadens skick, samt att uppskatta investeringskostnader för förvärv, upprustning och verksamhetsanpassning.
3. Fastighetsnämnden ger Fastighetskontoret i uppdrag att samverka med stadsdelsnämnden Hässelby-Vällingby, samt andra relevanta nämnder, för att identifiera behov och möjligheter till samfinansiering eller verksamhetsdrift.
4. Fastighetsnämnden ger Fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheten till detaljplaneändring, i samråd med stadsbyggnadskontoret, för att möjliggöra ändrad användning av fastigheten från bilverkstad till ungdoms- och kulturverksamhet.
5. Att därutöver anföra följande:

Lokstallet i Hässelby Villastad är en kulturhistoriskt värdefull byggnad med potential att bli en viktig mötesplats för ungdomar och lokalsamhället. Genom ett förvärv och upprustning kan byggnaden omvandlas till en plats för fritidsaktiviteter, servering och föreningsliv, vilket stärker både det sociala och kulturella värdet i området.

Det finns ett tydligt lokalt engagemang för att bevara och utveckla lokstallet, vilket framgår av tidigare medborgarförslag. En investering i lokstallet är inte bara ett sätt att bevara vår gemensamma historia, utan också ett förebyggande arbete för att skapa meningsfulla aktiviteter för ungdomar i ett område som står inför framtida förtätning.

Fastighetsnämnden bör därför ta initiativ till en förvärvsprocess och utreda möjligheterna till samverkan, finansiering och detaljplaneändring för att möjliggöra en långsiktig och hållbar användning av lokstallet.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/436-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om uppköp och upprustning av gamla lokstallet i Hässelby Villastad. Svar på skrivelse
- FSK 2025/436-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 15**Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP, Farsta
2:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/140

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att planen får bullerdämpning, men det är mindre bra att föreningslivet ska bära kostnaden för något som borde varit med i ärendet från början. I efterhand kan man se att buller från motorvägen inte verkar ha funnits med som risk i genomförandebeslutet, något som kanske borde vara rimligt med tanke på planens läge. Då bullerplanket dessutom förbättrar ljudmiljön i parken vid Farstaängen blir frågan om kostnadsfördelning ännu mer aktuell. Vi anser att fördelningen av kostnad bör ses över och inte enbart belasta föreningslivet.

Vi vill ge ett medskick om att utforma planket så att gångvägarna som löper öster och söder om planen inte kommer att upplevas som mindre trygga efter att planket har rests. Upplevelsen av trygga gång- och cykelstråk är viktiga och de ovan nämnda stråken kopplar vidare mot områdena invid nordvästra Drevviken.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/140-2 (Signerad) Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP, Farsta 2.1. Inriktningsbeslut.
- FSK 2023/140-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 16**Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2025/514

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på att Stadshustornet får den renovering som är nödvändig. Byggnaden är en central symbol för Stockholm och kräver noggrant underhåll för att säkerställa både funktion och långsiktig hållbarhet.

Vi vill särskilt betona att kostnadsstyrning och kvalitet måste stå i centrum under hela projektets genomförande. De tekniska utmaningarna är omfattande och resurserna begränsade, vilket gör det avgörande att planering, upphandling och utförande sker på ett sätt som maximerar värdet av investeringen och säkerställer att arbetet håller högsta möjliga standard. Projektet ska genomföras effektivt, med full kontroll över budget och kvalitet, så att Stadshustornet bevaras i gott skick för framtiden utan onödiga kostnadsökningar.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholms stadshus är förmodligen ett av stadens absolut viktigaste landmärken och en symbol för både demokrati och arkitektonisk historia. Vi kristdemokrater ser likt fastighetskontoret att en upprustning av tornet är viktig och förstår att processen möter försvårande omständigheter givet tornets unika egenskaper.

Mot bakgrund av byggnadens särart och historiska värde är det centralt att upprustningen tar stor hänsyn till att bevara det kulturhistoriska värden som huset besitter och att den nya belysningen också bidrar till att gestalta byggnaden. Vi noterar att den nya belysningen även kommer nå delar av kringliggande utomhusmiljö och på så vis bidra till tryggheten för förbipasserande. Vi kristdemokrater tycker det är bra att staden investerar i ökad belysning av den offentliga miljön men i detta fall är det även viktigt att husets belysning främst bidrar till att gestalta huset och att kringliggande gatubelysning också finns.

Fastighetskontoret redogör väl för tidplan och processen kring byggställningar som krävs. Vi vill understryka vikten av att inför renoveringen säkerställa att tidsplanen hålls och att budget inte överskrids. Vi delar den riskbedömning som fastighetskontoret lyfter fram för eventuella utmaningar under upprustningen men ser också behovet av att framhäva hur tidigare riskbedömningar och åtgärdsförslag inte stämt överens. Det är av yttersta vikt att Stadshustornets kulturhistoriska och arkitektoniska värden vid upprustning bevaras samtidigt som majoriteten måste säkerställa att tidplan och budget inte överskrids.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/514-1 (Godkänd - R 1) Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/514-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 17**Installation av reservkraftsanläggning i del av Glasbruket****3. Genomförandebeslut**

FSK 2025/115

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Installation av reservkraftsanläggning i del av Glasbruket 3 till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) instämmer i ersättaryttrande från Lovisa Hedin (KD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi delar fastighetskontorets beskrivning av vikten att installera en reservkraftanläggning. Vi ser ett behov av att Stockholms stad stärker sin beredskapscapacitet och bidrar till totalförsvaret i högre utsträckning än vad vi gör i dagsläget.

I oroliga tider krävs ett politiskt ledarskap som tar ett helhetsansvar för att säkerställa Stockholms beredskap i det fall att krisen drabbar även oss. Det inkluderar tillgång till matreserver, skyddsrum och elförsörjning centrala pelare. Vi ser därför positivt på att en till reservkraftsanläggning installeras och på en central plats för att säkerställa stadens ledning och styrningsfunktioner.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/115-4 (Godkänd - R 1) Installation av reservkraftsanläggning i del av Glasbruket 3. Genomförandebeslut
- FSK 2025/115-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 18**Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget,
del av Norrmalm 2:50. Genomförandebeslut**

FSK 2025/574

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget, del av Norrmalm 2:50 till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/574-1 (Godkänd - R 1) Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget. Genomförandebeslut
- FSK 2025/574-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 19**Ny Multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1.****Lägesrapport**

FSK 2023/171

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ny Multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att se över möjligheten att utveckla en multihall på Vårbergs IP i samverkan med näringslivet
3. Att därutöver anföra följande:

Den nya multihallen på Vårbergs IP skulle stått färdig idag om det inte varit för Socialdemokraternas ideologiska motstånd mot privata aktörer. Det här blir ytterligare ett projekt som försenas under mandatperioden och skadar möjligheterna för staden att leva upp till idrottsföreningarnas behov.

Det här är mycket allvarligt, Skärholmen är ett område där vi vet att idrottandet är lägre än i många andra delar av Stockholm. Särskilt svaga siffror är det för flickor och vi behöver skapa bättre möjligheter för

Att hänvisa till SISABs idrottshall är inte seriöst, det är en helt annan typ av hall. Men för den styrande majoriteten är det viktigare med bra nyckeltal snarare än ett bra Stockholm. Vi moderater anser att det här är ett allvarligt svek och visar på hur oengagerat det politiska styret är i idrottens framtid. Stockholms stad kan inte göra allt, men under förra mandatperioden arbetade vi hårt med att få till en välfungerande samverkan mellan externa aktörer och staden, pilotprojekt som sen vänsterstyret först bestämde för att ta hem i egen regi och därefter lägga ned eller skjuta på framtiden.

Från den styrande vänstermajoriteten kom, som vanligt, stora ord och löften. Inför valet 2022 var Socialdemokraternas argument att multihallen ska byggas i egen regi, för att dra ned på kostnaderna. Med det här förslaget till beslut har Socialdemokraterna rätt i en sak, det blir billigt för stockholmarna, det blir vare sig några byggnationskostnader eller hyreskostnader, och ingen ny idrottshall för Skärholmsborna.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Särskilt uttalande

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Mot bakgrund av den stora bristen på idrottshallar som Stockholmsidrotten tvingas verka under, så är det synnerligen beklagansvärt att ett projekt med den höga ursprungliga ambitionsnivån - att vara en betydande del i lösning av stadsdelens lokalbehov för ungdomsidrotten och annan fritidsverksamhet - nu reduceras till något som inte ens symboliskt kan betraktas som en seriös ansats till lösning på den ursprungliga problematiken. I kontexten av att många andra av stadens projekterade idrottssatsningar skjutits på framtiden så behöver en mer träffsäker projektplanering förverkligas.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Den blågröna majoriteten initierade bygget av multihallen på Vårbergs IP under föregående mandatperiod. Bygget var planerat att göras i privat regi för ökad effektivitet och större varsamhet med stockholmarnas skattepengar. Investeringar är bra för Stockholm men de behöver inte alltid vara bättre för att de görs av det offentliga.

Vänsterstyret visar gång på gång att det främsta ändamålet med sitt sätt att styra Stockholm är att göra allt i kommunal regi. Oavsett om stadens belåningsgrad ökar och miljoner i skattepengar går till räntekostnader. Oavsett om kostnaden för byggnation i kommunal regi är dyrare än i privat regi. Oavsett om tidsplaner inte hålls och projektet därmed kommer stockholmarna till gagn senare än vad det hade kunnat göra så envisas vänsterstyret med sin kommunalisering. Vi kristdemokrater är strakt kritiska till detta sätt att se på sitt politiska ansvar där ledstjärnan alltid borde vara att leverera kvalitet och tillgodose behov hos stockholmarna som vi företräder. Ideologiska skygglappar gagnar inte medborgarna men det är tydligt att vänsterstyret verkar tro det.

Därtill kan även lyftas att den multihall som nu byggs, i egen regi, förfaller vara dåligt planerad i relation till kringliggande infrastruktur, vilket kommer vara försvårande för alla de barn och unga som ska använda sig av hallen för sina fritidsaktiviteter. Vänsterstyret måste ta ansvar för att de ändrade tidigare majoritetens projekteringsbeslut och i sin nya process gjort ett bristande planarbete.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/171-6 (Signerad) Ny Multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1. Lägesrapport

§ 20**Teknisk upprustning och hyresgäst Anpassning av
Kanalhuset, Pilträdet 12. Lägesrapport**

FSK 2022/299

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och hyresgäst Anpassning av Kanalhuset, Pilträdet 12.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) instämmer i ersättaryttrande från Lovisa Hedin (KD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Återigen ser vi ett projekt där tidsplanen inte hålls och kostnader som skenar iväg. Vänsterstyret behöver kunna presentera en plan för fastighetsnämnden hur investerings- och renoveringsprojekt på ett effektivt och ekonomiskt hållbart sätt ska bedrivas.

Vi kristdemokrater vill betona behovet av jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning av stadens interna behov med centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser. Ett sådant förslag kan även innehålla någon form av publik restaurang- eller kaféverksamhet som även kan erbjuda uteservering i parken om somrarna och ge externa hyresintäkter till staden. Utöver att skapa bra alternativ till egen inhyrning kan man på så vis skapa fler

trivsamma miljöer samtidigt som man gynnar Stockholms näringsliv.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/299-18 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och hyresgästanpassning av Kanalhuset, Pilträdet 12

§ 21**Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av
Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport
FSK 2022/76****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) instämmer i ersättaryttrande från Lovisa Hedin (KD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Upprustningen och renoveringen av Stockholms stadsbibliotek läggs till raden för ännu ett projekt som under vänsterstyrets ledning blir försenat och fördyrat. Det framgår som så ofta vid denna typ av projekt som fördröjs inte varför eller vilken långsiktig åtgärdsplan som finns för att komma till bukt med vad som förefaller vara ett systemfel. Konsekvensen av att investeringsprojekt gång på gång inte håller tidsplan samt att de inte håller budget är en dyrare nota för Stockholms skattebetalare.

Stadsbiblioteket är en viktig plats för många Stockholmare. Det är en öppen och tillgänglig källa till kultur och bildning för alla Stockholmare oavsett bakgrund och det är för oss

kristdemokrater av stor vikt att en sådan kunskapsnod är i gott skick. Därutöver är litteratur och språkutveckling viktigare idag än någonsin. För att Stadsbiblioteket ska kunna hjälpa våra barn att lära sig läsa så förutsätts att det kan stå öppet och tillgängligt inom så snar tid som möjligt. Upprustningen är bra och viktig men processen kring upprustningen visar på ett återkommande problem kring sedan vänsterstyret tog över makten – nämligen att det inte finns ett tydligt ledarskap kring projektledning.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/76-26 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16

§ 22**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg framför för fastighetskontorets räkning ett stort tack till ordföranden Clara Lindblom (V) som gör sitt sista sammanträde med fastighetsnämnden.

§ 23**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Inkomna skrivelser till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om strategiska fastigheter från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/608
2. Skrivelse om Hästa gård - första sommaren med nytt arrendeavtal från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/623

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Olov, Virro	2025-10-08
Clara Julia, Lindblom	2025-10-08